



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI  
INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE



IV EDIZIONE 2023 - 2024

## FINALITÀ E OBIETTIVI

Il Master in Valuation & Advisory (MVA) intende formare la figura dell'**Esperto Valutatore Immobiliare**, coerentemente con le competenze e conoscenze professionali richieste dalla **Norma UNI 11558** Valutatore Immobiliare.

Il corso si propone di sviluppare competenze orientate alla valutazione di beni immobili in linea con gli standard nazionali e internazionali di riferimento. Esso fornisce i principi teorici e i modelli operativi per acquisire un livello di conoscenza professionale e competenza sufficienti a svolgere in modo adeguato le valutazioni immobiliari ad ogni livello e scala.

Il programma fornisce conoscenze approfondite di estimo e valutazione, principi di economia e mercati immobiliari, sistema catastale, fiscalità immobiliare, certificazione ambientale e, più in generale, competenze in diritto urbanistico, matematica finanziaria, statistica e scienza e tecnica delle costruzioni.

## SBOCCHI PROFESSIONALI

Il corso è dedicato alla formazione di laureati che intendono acquisire ovvero aggiornare le proprie conoscenze per svolgere attività professionali di:

- **consulenza economico - finanziaria interna o esterna per soggetti promotori di Fondi Immobiliari, Società di Investimento Immobiliare Quotate, Società di Gestione del Risparmio (SGR)**
- **consulenza economico - finanziaria interna o esterna in istituti di credito e banche di affari internazionali**
- **analisi tecnica ed economica nei processi di valorizzazione immobiliare.**

Gli ambiti occupazionali sono individuabili in società immobiliari; banche, fondazioni bancarie, assicurazioni; società ed enti pubblici di gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati con diverse destinazioni funzionali (residenziale,

manifatturiero, terziario, ecc.); società specializzate nei servizi legati alla gestione del costruito e di supporto all'operatività dell'edificio; società finanziarie, banche d'investimento, società specializzate nella consulenza sul project financing; gestori di fondi immobiliari; società di consulenza immobiliare; società di ingegneria e studi professionali; società di consulenza di direzione aziendale.



## ORDINAMENTO DIDATTICO

Il percorso formativo è fondato su un **approccio didattico avanzato**, che prevede lezioni teoriche, discussione e risoluzione di casi di studio, al fine di promuovere l'interazione tra i docenti e i partecipanti e di consolidare l'acquisizione delle conoscenze teoriche.

Gli insegnamenti sono affidati a docenti universitari, tecnici, e professionisti del settore.

Il programma didattico si articola nei seguenti **15 moduli**:

1. Principi di economia e mercato immobiliare
2. Statistica e matematica finanziaria
3. Diritto amministrativo e urbanistico
4. Elementi di geologia, scienza e tecnica delle costruzioni
5. Due Diligence e conformità
6. Certificazione ambientale ed efficienza energetica
7. Valore di mercato
8. Valore di costo
9. Analisi finanziaria di un investimento (DCFA)
10. Finanza ed investimenti immobiliari
11. Marketing e sviluppo immobiliare
12. Valutazione delle risorse ambientali e culturali
13. Catasto e fiscalità nel settore immobiliare
14. Valutazione a fini speciali
15. Modulo integrativo di business english nel Real Estate.

L'articolazione didattica del modulo prevede **lezioni frontali in presenza e si conclude con l'applicazione dei principi teorici e delle metodologie di valutazione a un caso di studio**.

Il periodo di  **tirocinio (stage)** consentirà agli studenti di perfezionare e di mettere in pratica le conoscenze acquisite nel corso del Master, tenendo conto delle loro esigenze e dei loro interessi.

L'**esame finale** consisterà nella presentazione e discussione di un elaborato (**tesi**).



## FACULTY

### Direttore

Prof. Gianpaolo Rosati  
(*Politecnico di Milano*)

### Co-Direttore

Prof. Andrea Bassi  
(*Politecnico di Milano*)

### Commissione di Master

- Prof. Gianpaolo Rosati  
(*Politecnico di Milano*)
- Prof. Andrea Bassi  
(*Politecnico di Milano*)
- Prof.ssa Marta Carla Bottero  
(*Politecnico di Torino*)
- Prof.ssa Alessandra Oppio  
(*Politecnico di Milano*)
- Prof. Alberto Taliercio  
(*Politecnico di Milano*)

## DESTINATARI

Il Master è rivolto a candidati in possesso di Laurea V.O. o Laurea Specialistica/Magistrale in discipline ingegneristiche, economiche e giuridiche.

Per i candidati stranieri saranno considerati i titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi.

È, inoltre, richiesta la conoscenza della lingua inglese almeno a livello B1.

Sono ammessi fino ad un massimo di **35 iscritti**.

## TITOLI E CFU

Al superamento dell'esame finale verrà rilasciato il **diploma di Master** universitario di II livello in "Valuation & Advisory (MVA)".

Il corso prevede un totale di **60 Crediti Formativi Universitari (CFU)** riconoscibili.



## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### Organizzazione

#### Durata del Master:

novembre 2023 – ottobre 2024

#### Frequenza:

le lezioni sono previste nei giorni di giovedì e venerdì (8 ore al giorno) e di sabato mattina (4 ore), per un totale di circa 400 ore, e saranno erogate in modalità *blended*.

### Crediti Formativi Professionali

Al termine del Master Ingegneri e Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori possono farsi riconoscere i Crediti Formativi Professionali (CFP), secondo le linee guida previste dai rispettivi Ordini di appartenenza.

Il Master è inoltre in corso di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense.

### Ammissione

La domanda di ammissione è reperibile sul sito web

[www.poliedra.polimi.it/master-in-valuation-advisory-mva](http://www.poliedra.polimi.it/master-in-valuation-advisory-mva) e va inviata a

[formazione-poliedra@polimi.it](mailto:formazione-poliedra@polimi.it) entro il **6 ottobre 2023** unitamente a tutta la documentazione elencata nella domanda.

### Tasse e contributi

Il costo del Master è pari a 8.500 € di cui:

- 500 € – tassa di iscrizione al Politecnico di Milano
- 8.000 € – quota di partecipazione

Tassa e quota sono rateizzate nel seguente modo:

- I rata: 3.000 € entro il 16/10/2023
- II rata: 3.000 € entro il 15/12/2023
- III rata: 2.500 € entro il 15/02/2024

### Borse di Studio

Sono previste agevolazioni a copertura parziale del costo di iscrizione del Master.

Per informazioni contatta

[formazione-poliedra@polimi.it](mailto:formazione-poliedra@polimi.it)

---

## UFFICIO FORMAZIONE

**POLIEDRA - Politecnico di Milano**  
Via Giuseppe Colombo, 40 - 20133 Milano  
Email: [formazione-poliedra@polimi.it](mailto:formazione-poliedra@polimi.it)  
Tel: +39 02 2399 2902 / +39 02 2399 2925

Sito web:

[www.poliedra.polimi.it/master-in-valuation-advisory-mva](http://www.poliedra.polimi.it/master-in-valuation-advisory-mva)