

Curriculum dell'attività scientifica e didattica

Ezio MICELLI

Venezia, 1.IX.2020

1. Informazioni generali

email: [REDACTED]

Parla e scrive correntemente inglese e francese.

2. Attuale posizione

È **professore ordinario** presso il Dipartimento di Culture del Progetto dell'Università IUAV di Venezia per il settore scientifico disciplinare di Estimo – **ICAR 22**. È **responsabile scientifico** del **Master U-Rise** in Rigenerazione urbana e **coordinatore** del **Cluster di ricerca H-City** dell'Università IUAV di ricerca.

3. Studi e titoli conseguiti

Nel 2018 ha vinto il concorso a **professore ordinario** per il gruppo disciplinare di Estimo presso l'Università IUAV di Venezia.

Nel 2014 ha ottenuto l'**Abilitazione scientifica nazionale** a professore ordinario per lo stesso raggruppamento scientifico.

Nel 2006 ha vinto il concorso a **professore associato** per il gruppo disciplinare di Estimo e dal 2009 è confermato in ruolo.

Nel 1995 ha vinto il concorso di **ricercatore universitario** per il settore scientifico disciplinare di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia e dal 1998 è confermato in ruolo.

Nel 1993 è risultato vincitore del concorso per il dottorato di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale con sede presso l'Università di Padova.

Nel 1993 si è **laureato presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia** con una tesi dal titolo: "Efficienza nell'esecuzione di opere pubbliche".

Nel 1991 si è **diplomato presso Sciences Po - Institut d'Etudes Politiques de Paris**, sezione Economia e Finanza.

Nel 1989 è stato borsista Erasmus presso l'Institut Français d'Urbanisme per frequentare i corsi del Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées (DESS) in Pianificazione Territoriale.

Ha conseguito nel 1984 l'Academic Diploma presso la Northern High School di Durham (North Carolina, USA) e quindi, nel 1985, la Maturità Classica presso il Liceo Classico Jacopo Stellini di Udine.

4. Attività di ricerca

L'attività di ricerca è promossa prioritariamente in relazione ai **bandi di finanziamento di carattere nazionale (PRIN) e locale** (call di ateneo e di dipartimento) e condivisa nelle **conferenze nazionali e internazionali delle società scientifiche** più vicine ai temi affrontati di cui è membro - in particolare, in ambito nazionale: Società Italiana di Estimo e Valutazione, Associazione italiana di Scienze Regionali, Istituto Nazionale di Urbanistica.

L'attività di ricerca riguarda **più ambiti**:

- 1) quello più recente riguarda la nuova fase dello sviluppo urbano, con la **centralità del riuso e della rigenerazione urbana** e le forme di creazione a partire da processi di innovazione sociale;
- 2) il secondo comprende le ricerche sul rapporto fra **valutazione, piani e progetti urbani**, con approfondimenti sui temi della perequazione urbana, degli accordi pubblico/privato;
- 3) nel terzo sono comprese le ricerche relative ai **mercati immobiliari e alle metodologie di stima**, con approfondimenti sulla relazione tra politiche urbane, strumenti fiscali e valori di stima.

Di seguito viene riportata una selezione dei progetti di ricerca ritenuti più qualificanti soprattutto in relazione alla produzione delle pubblicazioni di maggiore rilievo.

Le città metropolitane: strategie economico territoriali, vincoli finanziari e rigenerazione circolare, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN come **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia, nell'ambito della ricerca di cui coordinatrice nazionale della ricerca è la prof. Roberta Capello (Politecnico di Milano). La ricerca ha avuto inizio nel febbraio 2017 e ha avuto termine nel febbraio 2020.

Futuro periferie. La cultura rigenera. Un viaggio nel presente e nel futuro delle periferie italiane; è stato **curatore**, insieme a Paolo Cottino e Andrea Mariotto, delle indagini e dell'evento della manifestazione del **Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo**, sul tema della rigenerazione delle periferie italiane (Roma, 8 giugno 2017).

Ritornare al centro. Progetti e strumenti per la rigenerazione della città antica, condotta nell'ambito delle ricerche DACC-IUAV di carattere interdisciplinare in qualità di **responsabile scientifico**. La ricerca ha avuto inizio nel 2014 e ha avuto termine nel 2016.

Sistemi perequativi e compensativi. Aspetti economici, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN in qualità di **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia. Coordinatore scientifico nazionale della ricerca: prof. Paolo Urbani dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara. La ricerca ha avuto inizio nel mese di ottobre 2011 e ha avuto termine nel mese di aprile 2014.

Gli effetti economici dei nuovi insediamenti universitari nel Centro Storico di Venezia, componente dell'unità di ricerca coordinata dal prof. Stefano Stanghellini nell'ambito del progetto Murst 40% "Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari", coordinatore: prof. Mollica, Università di Reggio Calabria (2004-07).

Tecniche multidimensionali di valutazione dei progetti nella riqualificazione della città e del territorio: la ricerca, finanziata con fondi Murst 40% e parte del progetto nazionale "La selezione dei progetti ed il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale", è coordinata dal responsabile scientifico prof. Stanghellini. (2002-04).

Mobilità e infrastrutture nell'area metropolitana di Venezia: componente dell'unità di ricerca direttamente coordinata dal responsabile scientifico prof. Marino Folini "Implementazione di modelli multicriteriali per la valutazione delle alternative progettuali" (1999-2001).

Modelli di analisi del valore immobiliare per scopi fiscali: componente dell'unità locale del Dipartimento di Urbanistica dell'Iuav, diretta dal prof. S. Stanghellini, nel quadro della ricerca nazionale "Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani" di cui coordinatore nazionale è il prof. Riccardo Roscelli del Politecnico di Torino (1998-2001)

Ricerche per la realizzazione del Codice delle valutazioni immobiliari in Italia. La ricerca è stata coordinata da un'unità di centrale dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (responsabile scientifico: prof. Stefano Stanghellini) e ha riguardato l'analisi comparativa dei principali codici delle valutazioni immobiliari europei (1998-2000).

Modelli di intervento innovativi per la gestione delle trasformazioni urbane; la ricerca, coordinata in prima persona e finanziata con fondi di Ateneo 2002 a carattere biennale, ha avuto per obiettivo l'analisi sotto il profilo teorico ed empirico di nuove metodologie di valutazione e azione nei processi di trasformazione urbana.

Le joint ventures internazionali nel settore delle costruzioni in Europa; la ricerca è stata co-finanziata con fondi del Murst, del Plan Construction et Architecture, Ministère de l'Équipement di Francia e dell'University College of London. Coordinata dal prof. Graham Winch allora dell'University College of London, è iniziata nel 1995 ed è terminata nel 1998.

La produzione di ricerca è indicizzata nei database scientifici. In particolare: su **Scopus** (31 prodotti, 227 citazioni, *h index* 7) e **Google scholar** (697 citazioni, *h index* 13, *i10 index* 17).

È **referee** di riviste scientifiche nazionali e internazionali: *Construction Management and Economics*, *Land Use policy*, *Archivio di studi urbani e regionali*, *Scienze Regionali*, *Waste management*, *Valori e Valutazioni*.

È membro del **Comitato di Redazione** della rivista **Scienze regionali** dal 2012.

5. Attività didattica

Dall'anno accademico 1999-2000 a oggi ha tenuto, senza interruzione, **corsi e moduli di Estimo e di Valutazione economica del progetto presso le strutture didattiche dell'Università IUAV di Venezia** e, precedentemente, dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia.

In particolare, l'attività didattica è svolta attualmente nei corsi e nei moduli di **Estimo e di Valutazione economica del progetto**

- della **laurea triennale** del corso di laurea in Architettura Costruzione Conservazione (ACC)
- del corso di **laurea magistrale** Architettura per il Nuovo per l'Antico (APNA)

In precedenza ha svolto la propria attività nei corsi di **Estimo** del **corso di laurea di Architettura della Facoltà di architettura** dell'Università IUAV di Venezia, più precisamente:

- nei corsi di **laurea triennale in Scienze dell'architettura** e in Produzione dell'edilizia
- nel corso di **laurea specialistica in Architettura**

Ha inoltre tenuto il corso di Economia e gestione delle imprese presso il corso di diploma in Edilizia dello IUAV nell'a.a. 2000-2001.

È docente e tutor, dal 2000, del **dottorato di Ingegneria Economico Gestionale dell'Università degli studi di Padova**, indirizzo **Estimo ed economia territoriale dell'Università degli studi di Padova**.

È **coordinatore** dall'anno accademico 2017-18 della sezione economica del **Master URise Rigenerazione urbana e innovazione sociale dell'Università IUAV di Venezia**.

Partecipa, dal 2016, con seminari e lezioni al dottorato in **Pianificazione territoriale e politiche pubbliche del territorio** della **Scuola di dottorato dell'Università IUAV di Venezia**.

Ha svolto **attività didattica e formativa in altri atenei e scuole, nazionali e internazionali**, per **corsi universitari** di primo e secondo livello, per **master** di primo e secondo livello, partecipando all'attività formativa di **scuole di dottorato** e di **alta formazione**.

Di seguito, una selezione delle attività per rilievo e significatività presso altri atenei e scuole di formazione.

Docenza presso il **Master di II livello in Città e territorio: Strategie e strumenti innovativi** organizzato dall'**Università politecnica delle Marche** ad Ancona (2018).

Professore a contratto del **modulo di Estimo del corso integrato Estimo ed Economia territoriale** del corso di laurea quinquennale in Ingegneria Edile e Architettura presso il **Politecnico di Milano**, nell'anno accademico 2017-2018.

Ha partecipato all'attività formativa del **Corso di perfezionamento post laurea Riuso temporaneo** del **Politecnico di Milano** (2017).

Ha svolto attività seminariale nell'offerta formativa del **Master Mercato Immobiliare e rigenerazione urbana** dell'**Università di Napoli Federico II** (2017).

Ha partecipato alla attività formativa dell'**Urban Design Studio**, Bachelor in Architecture del **Politecnico di Torino** come discussant degli elaborati finali del corso (2017).

Ha svolto attività seminariale nel **Dottorato di ricerca Architettura Teoria e Progetto della Sapienza Università di Roma**, in collaborazione con la rivista *Anfione Zeto* (giugno 2016).

È stato docente nel corso **Il governo del territorio in trasformazione** del Centro di ricerca e formazione del settore pubblico e della Scuola di specializzazione in studi sull'amministrazione pubblica (SPISA) dell'**Università di Bologna**, a Bologna (2016).

È stato docente invitato al ciclo **Lezioni di Architettura Costruzione Città** presso il **Politecnico di Torino** (aprile 2016).

Ha svolto attività seminariale per la **Scuola di dottorato Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni** del **Politecnico di Milano** (2016).

Ha svolto attività seminariale per il **Dottorato in Architettura presso il Dipartimento di Architettura** dell'**Università di Napoli Federico II** (2015).

Ha tenuto seminari per la Scuola di Governo e del Territorio e del Paesaggio della **Trentino School of Management** di Trento (2015).

Ha svolto attività seminariale presso il corso di Public economics presso l'**Università degli studi di Udine** (2015).

Ha svolto attività didattica per il Master in Il progetto dello spazio pubblico organizzato dall'**Università di Pisa** e dalla **Scuola di Dottorato IMT Alti Studi di Lucca** (2007, 2010).

Ha insegnato presso il **Master in Gestione della trasformazione urbana** organizzato dall'**ISTAO** ad Ancona (2004).

È stato *visiting professor* presso l'**Institut Français d'Urbanisme** per un ciclo di lezioni sul tema *Les instruments de la planification stratégique* a Marne la Vallée, Parigi (1999).

6. Ruoli istituzionali

Ha ricoperto costantemente ruoli di servizio presso l'Università IUAV di Venezia, in particolare a partire dal 2013.

È membro dal 2015 del **Senato accademico** dell'Università IUAV di Venezia.

È membro dal 2000 del **Collegio dei docenti del dottorato in Ingegneria Economico Gestionale dell'Università degli studi di Padova**, indirizzo in **Estimo ed economia territoriale**.

È stato **mandatario del Rettore alla finanza e alle strategie di ateneo** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015, operando a supporto del Rettorato nella predisposizione dei bilanci per il Senato accademico e per il Consiglio di Amministrazione.

È stato **vice direttore del Dipartimento Architettura Costruzione Conservazione** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015.

È stato **direttore del Corso di laurea di Produzione dell'edilizia**, poi **Management del progetto**, dell'Università IUAV di Venezia dal 2009 al 2011.

È stato membro, nel 2011, della **Commissione di Ateneo per lo statuto** dell'Università IUAV di Venezia.

Dal 2006 al 2010 è stato **membro del Nucleo di valutazione** dell'Università IUAV di Venezia.

È stato **delegato del Rettore** per i rapporti con il **Consorzio inter-universitario Alma-laurea** per l'analisi dei profili dei laureati dell'Università IUAV di Venezia (2008-2010).

È stato **mandatario del Rettore** dell'Università IUAV di Venezia per la **ricerca** (2003-2006), occupandosi in particolare della prima valutazione nazionale della ricerca promossa dal MIUR.

È stato **mandatario del Rettore** dell'Università IUAV di Venezia per le **prove di accesso** (2002-2003).

7. Terza missione

L'attività scientifica è stata costantemente affiancata da attività di **applicazione sperimentale e di disseminazione** in occasioni di **consulenza** e **ricerca applicata** per

amministrazioni ed enti, di partecipazione a manifestazioni ed eventi tesi a promuovere gli esiti e le potenzialità dell'attività scientifica.

Le attività della terza missione sono state promosse in primo luogo attraverso **convenzioni tra Università IUAV e altri soggetti** (di seguito sono riportate esclusivamente quelli di cui è ed è stato responsabile scientifico).

La valutazione negli accordi pubblico privato negli accordi ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/04, degli articoli 14 e 16 del DPR 380/2001 e della LR 55/2012, per conto di **Confindustria Vicenza** direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2018; la convenzione è in corso.

La valutazione dei beni immobili di Porto Marghera (Venezia), per conto dell'**Autorità portuale di Venezia**, direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2017.

Partecipazione e rigenerazione della ex Caserma Piave, a Treviso, per conto del **Comune di Treviso**, direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2016.

La perequazione urbanistica per l'attuazione di piani e progetti, per conto del **Comune di Trebaseleghe** (PD), direzione scientifica convenzione con Dipartimento di Urbanistica, Università IUAV di Venezia, 2006.

Metodologia di valutazione dei programmi integrati di riqualificazione urbana, edilizia e ambientale, per conto del **Comune di Venezia**, direzione scientifica della Convenzione con Dipartimento di Urbanistica, Università IUAV di Venezia, 2005.

Dal 2016 è **presidente del comitato scientifico di REbuild**, manifestazione che a Riva del Garda e Milano, annualmente, presenta l'innovazione nel settore delle costruzioni con casi ed esperienze nazionali e internazionali con particolare attenzione al ruolo delle nuove tecnologie dell'ICT.

È stato tra i fondatori del chapter italiano della **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** e ne ha promosso gli **Standard professionali di valutazione** - noti come il **Red Book** - di cui ha curato, insieme ad altri, la versione italiana del 2009. Ha curato inoltre l'**accreditamento RICS**, faculty Construction management, del corso di laurea in Produzione dell'edilizia dell'Università IUAV di Venezia (oggi non più presente nell'offerta di Ateneo).

8. Altri ruoli istituzionali

È stato membro del **Gruppo di lavoro Rinnovo urbano** del **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti**, incaricato della proposta di riforma della legge urbanistica

nazionale, nel 2014, il cui esito è consistito nella bozza di legge "Principi in materia di politiche pubbliche territoriali e trasformazione urbana".

È stato **Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia Privata e convenzionata e allo Sportello Unico del Comune di Venezia** dal 2010 al 2013, dove in particolare si è occupato della formulazione e dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio e di numerose altre iniziative di rigenerazione e riqualificazione urbana.

È stato **presidente di IVE-La Immobiliare Veneziana**, società di sviluppo immobiliare del Comune di Venezia impegnata nella valorizzazione delle aree dismesse di Porto Marghera e negli interventi di housing sociale nella terraferma veneziana dal 2005 al 2010.

9. Elenco delle pubblicazioni

Le pubblicazioni sono divise in:

- pubblicazioni su riviste
- pubblicazioni in volume

9.1 Pubblicazioni su riviste

Se la cultura rigenera le periferie del Paese, *Sentieri urbani-Urban Tracks*, 25, dicembre, 2017

Con P. Pellegrini, Wasting heritage. The slow abandonment of the Italian Historic Centers, *Journal of Cultural Heritage*, 31, 180–188, 2018

Con A. Mangialardo, From sources of financial value to commons: Emerging policies for enhancing public real-estate assets in Italy, *Papers in Regional Sciences*, <https://doi.org/10.1111/pirs.12310>, 2017

Con P. Pellegrini, Vuoto al centro. Impiego e abbandono del patrimonio dei centri antichi italiani, *Territorio*, 82, pp. 157-167, 2017, DOI:10.3280/TR2017-082026

Con A. Mangialardo, La partecipazione crea valore? Modelli di simulazione per la valorizzazione dal basso del patrimonio immobiliare pubblico, *Valori e Valutazioni*, 19, 41-52, 2017

Con A. Mangialardo, Simulation Models to Evaluate the Value Creation of the Grass-Roots Participation in the Enhancement of Public Real-Estate Assets with Evidence from Italy, *Buildings*, 7(4), 1-13, 2017

Con A. Mangialardo, Processi partecipati per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: il ruolo del capitale sociale e delle politiche pubbliche, *Laborest*, 1, 52-57, 2017

Con A. Mangialardo, Riuso urbano e immobili pubblici: la valorizzazione del patrimonio bottom up, *Territorio*, 79, 109-117, 2016

Restituire alla comunità il public value delle scelte urbanistiche: tassazione vs strumenti di partenariato, *Scienze Regionali*, 3, 2016, pp. 105-113, DOI:10.3280/SCRE2016-003007

Con A. Mangialardo, Social capital and public policies for the commons: bottom up processes in public real estate property valorization. In Calabrò F., Della Spina L. (Eds), *Procedia – Social and Behavioural Sciences*, 223, 175-180, 2016

I diritti edificatori per il governo del territorio: strumento generalizzato o tecnica di nicchia?, *Scienze Regionali*, 1, 123-129, 2016, DOI:10.3280/SCRE2016-001006

Con M. Bisulli, Strumenti urbanistici e norme tributarie: l'edificabilità dei suoli e la stima delle basi imponibili, *Aestimum*, 67, Dicembre, 111-125, 2015

La città (produttiva) del recycle, *Sentieri urbani-Urban Tracks*, 14, 27-31, 2014

Con R. Camagni e S. Moroni, Diritti edificatori e governo del territorio: verso una perequazione urbanistica estesa? Introduzione, *Scienze Regionali*, 2, 2014, pp. 5-8

Cinque problemi intorno a perequazione, diritti edificatori e piani urbanistici, *Scienze Regionali*, 2, 9-27, 2014

L'eccezione e la regola. Le forme della riqualificazione della città esistente tra demolizione e ricostruzione e interventi di riuso, *Valori e Valutazioni*, 12, 11-20, 2014

Recycle, *Urbanistica Informazioni*, 251, 55-56, 2013

Urbanistica: il bene e il giusto, *Urbanistica Informazioni*, 249-250, 86-87, 2013

Densità sostenibile?, *Urbanistica Informazioni*, 236, 12-15, 2011

Perequazione, diritti edificatori e natura del piano, *Urbanistica Informazioni*, 143, 80-87, 2010

Perequazione e diritti, le esperienze USA, *Urbanistica Informazioni*, 229, 78-79, 2010

Il TAR Lazio e la perequazione, *Urbanistica Informazioni*, 230, 72-74, 2010

PRG di Roma, il TAR Lazio boccia la perequazione se l'edificabilità viene ripartita fra privati e Pa, *Edilizia e Territorio*, 6, 6-8, 2010

Modelli di perequazione tra piano strutturale e operativo, *Archivio di Studi urbani e Regionali*, 96, 2009

Perequazione e compensazione, *Urbanistica Informazioni*, 227, 2009

Premialità urbanistica e diritti edificatori nella riqualificazione, *GR - Estimo e territorio*, 10, 2009

Perequazione e diritti edificatori nelle leggi regionali, *Urbanistica Informazioni*, 227, 2009

L'equità nelle decisioni di piano, *Urbanistica Informazioni*, 226, 2009

Modelli ibridi di partnership pubblico-privato nei progetti urbani, *Scienze Regionali*, 2, 97-112, 2009

Strumenti di attuazione e rendita fondiaria, *Urbanistica informazioni*, 225, 57-59, 2009

La Puglia promuove i programmi di rigenerazione urbana, *Urbanistica informazioni*, 223, 72-74, 2009

Le esperienze perequative in Lombardia, *Urbanistica Informazioni*, 221/222, 78-79, 2008

La Lr 12/2008 della Puglia, *Urbanistica informazioni*, 219, 80-81, 2008

La perequazione nei piani di nuova generazione, *Urbanistica Informazioni*, 218, 86-87, 2008

La perequazione nel nuovo PSC di Bologna, *Urbanistica*, 135, 74-75, 2008

Gli strumenti innovativi per la promozione delle politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 217, 83-84, 2008

I diritti edificatori per gestire piani e progetti: opportunità e limiti di un'innovazione controversa, *Scienze Regionali*, vol. 1, 2007

I diritti edificatori: un'innovazione controversa, *Urbanistica Informazioni*, 211, 2007

I crediti edilizi per la qualità del territorio aperto: il caso di Montebelluna, *Urbanistica Informazioni*, 210, 2006

Valutazione delle convenienze nei programmi complessi, *GR Estimo e Territorio*, 1, 2006

Uno strumento troppo rigido. Con le vecchie Spa miste più flessibilità e innovazione, *Edilizia e Territorio*, 3, 2005

Nuovi strumenti per la gestione dei piani urbanistici, *Scienze Regionali*, 2, 2004

I procedimenti di stima basati sul reddito e la valutazione degli investimenti immobiliari, *GR Estimo e territorio*, 9, 2004

La perequazione urbanistica per la gestione innovativa dei piani, *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 77, 2003

La stima dell'indennità espropriativa nel Testo Unico DPR n. 327/2001, *GR Estimo e Territorio*, 6, 2002

I codici per le valutazioni immobiliari: esperienze europee e prospettive per l'Italia, *Economia immobiliare*, 1° semestre, 2002

Nuovi strumenti per la gestione dei piani urbanistici. La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori, *Consulente immobiliare*, 668, 2002

Development Rights Markets to Manage Urban Plans in Italy, *Urban Studies*, Volume 39, 1, January, 2002

Nouveaux acteurs dans l'aménagement des villes italiennes: le cas de l'Agence pour le développement du Nord de Milan, *Espaces et sociétés*, 105-106, 2001

I codici per le valutazioni immobiliari in Europa, *Estimo e territorio*, 12, 2000

I costi collettivi della città diffusa, *Archivio di studi urbani e regionali*, 67, 2000

Mobilising the Skills of Specialist Firms to Reduce Costs and Enhance Performance in The European Construction Industry: Two Case Studies, *Construction Management and Economics*, 18 (5), 2000

La sostenibilità finanziaria della perequazione urbanistica: il caso del nuovo Puc della Spezia, *Urbanistica Informazioni*, 171, 2000

Stefano Pompei. Il piano regolatore perequativo, *Archivio di studi urbani e regionali*, 65, 1999

Fiscalità e concertazione per le nuove politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 166, 1999

La riqualificazione delle aree dismesse in Veneto, *Urbanistica Informazioni*, 164, 1999

La négociation des droits à bâtir en Italie, *Etudes foncières*, 82, 1999

La perequazione urbanistica: i modelli e le esperienze, *Estimo e territorio*, 4, 1999

Con C. Grillenzoni, Housing Prices Dynamics: Empirical Findings in Some Italian Metropolitan Areas, European Network of Housing Research Housing, Economics Group, London meeting, 4-5 June 1998

Qualità urbana e valori immobiliari, *Genio rurale*, 1, 1998

Nuove metodologie per il classamento, *Urbanistica Informazioni*, 158, 1998

Le microzone a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 158, 1998

Le ragioni della scelta localizzativa nella città diffusa, *Aestimum*, 35, 1998

Esperienze di Prg con perequazione per piani regolatori più moderni, *Edilizia e territorio*, 18, 1998

Gli strumenti della perequazione, *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 56, 1997

La perequazione generalizzata a Casalecchio di Reno, *Urbanistica*, 109, 1997

La compensazione urbanistica a Ravenna, *Urbanistica*, 109, 1997

Il trasferimento dei diritti volumetrici a New York, *Urbanistica*, 109, 1997

I diritti fondiari nei Pinelands, *Urbanistica*, 109, 1997

Le politiche fondiarie a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 157, 1997

Economia e pianificazione della città sostenibile, *Archivio di studi urbani e regionali*, 60, 1997

La città diffusa spiegata dai prezzi immobiliari, *Urbanistica Informazioni*, 155, 1997

Le ragioni della dispersione insediativa. Il caso di alcune aree del veneto orientale, *Cronache Ca' Tron*, 8, 1996

La casa della città diffusa. Le ragioni dell'investimento immobiliare negli insediamenti a bassa densità, *Economia e società regionale*, 55, 1996

Perequare tutte le rendite, *Urbanistica Informazioni*, 148, 1996

La valutazione nei programmi integrati, *Urbanistica*, 105, 1995

Evoluzione del mercato immobiliare e differenziazione della domanda. Il caso del mercato locativo studentesco a Venezia, *Genio rurale*, 11, 1995

La valutazione del patrimonio immobiliare pubblico, *Cronache Ca' Tron*, 6, 1995

Quali riforme per il rilancio del settore delle costruzioni?, *Urbanistica informazioni*, 142, 1995

Il finanziamento privato delle opere pubbliche in Francia, *Progetto e gestione*, 8, 1994

Suolo e distretti direzionali: Parigi, La Défense, *Progetto e gestione*, ottobre/marzo, 5/6, 1993

9.2 Pubblicazioni in volume

Con A. Mangialardo, *Da riserva di valore a dispositivi di mobilitazione economica e sociale: il nuovo ruolo del patrimonio immobiliare pubblico nelle politiche urbane*, in Fontanari E., Piperata G., (Eds.), *Agenda Re-Cycle*, Bologna: Il Mulino, 2017

Con A. Mangialardo, *Recycling the City - New Perspective on the Real-estate Market and Construction Industry*, in Bisello A., Vettorato D., Stephens R., Elisei P. (Eds.), *Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions*, Cham (CH): Springer International Publishing AG, 115-125, 2017

Con A. Mangialardo, *New bottom-up approaches to enhance public real estate property*, in Stanghellini S., Morano P., Bottero M., Oppio A. (Eds.), *Appraisal: From Theory to Practice - Results of SIEV 2015*, Cham (CH): Green Energy and Technology - Springer International Publishing AG, 53-62, 2017

Il re-cycle come opzione e come necessità. Le condizioni economiche del riuso tra stagnazione e ripresa, in Marini S. (a cura di), *Re-cycle Op_positions*, Aracne Editore, 142-151, 2014

Con M. Bisulli, *Processi di pianificazione e politiche fiscali: il conflitto tra edificabilità e valore*, Urbanistica Informazioni-VIII Giornata di studio INU, *Una politica per le città italiane, VII sessione: Politiche per ridurre il consumo di suolo*, 257, 18-21, 2014

Con V. Antonucci, *Il segno meno. La ristrutturazione di progetti di trasformazione urbana e accordi pubblico-privato al tempo della crisi*, in Atti della XVI Conferenza Nazionale SIU, Urbanistica per una diversa crescita, Planum - The Journal of Urbanism, 27 (I), 2013

Qualità e densità: i temi della città sostenibile alla luce della loro fattibilità economica, in De Matteis M. e Marin A. (a cura di), *Nuove qualità del vivere in periferia. Percorsi di rigenerazione nei quartieri residenziali pubblici*, Edicom Edizioni, 103-108, 2013

Con L. Gaeta e P. Savoldi, *La pianificazione urbanistica tra governo e mercato*, in Angrilli, M. (a cura di), *L'urbanistica che cambia. Rischi e valori. XV Conferenza Società Italiana degli Urbanisti*, Angeli, Milano, 2013

Diritti edificatori e crediti edilizi nella gestione dei piani, in Stanghellini S. (a cura di), *Il negoziato pubblico e privato nei progetti urbani*, DEI, Milano, 83-98, 2012

La gestione dei piani urbanistici. Perequazione, accordi, incentivi, Marsilio, Venezia, 2011

Contro questa pianificazione, in De Luca G. (a cura di), *Discutendo intorno alla città del liberalismo attivo*, Alinea, Firenze, 137-144, 2008

La gestione dei piani per mezzo dei diritti edificatori: limiti e opportunità, in De Giorgi Cezzi G., Mininanni S. e Portaluri P. L. (a cura di), *Le nuove forme della pianificazione in Puglia*, Edizioni Scientifiche Italiane, Napoli, 93-112, 2008

La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) *La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti*, Il Sole 24 Ore, Milano, 315-329, 2008

La valutazione di fattibilità economico-finanziaria dei progetti, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) *La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti*, Il Sole 24 Ore, Milano, 259-276, 2008

Strumenti del partenariato pubblico/privato per la trasformazione della città, in Properzi P. (a cura di) *Rapporto dal Territorio 2007*, Istituto Nazionale di Urbanistica, Roma, 347-350, 2008

Università e riqualificazione urbana: il caso del recupero dell'area di Santa Marta a Venezia, in Mollica E. (a cura di) *Sistemi economici locali e mercati immobiliari*, Gangemi, Roma, 109-116, 2008

Perequazione, crediti edili e compensazione urbanistica nella gestione dei piani, in F. Sbetti (a cura di), *Veneto. Norme per il governo del territorio*, Il Sole 24 Ore-Istituto Nazionale di Urbanistica, Milano, 2006

Procesos innovadores en la transformacion urbana. Indicaciones de la experiencia italiana, in De Menna E. e Ceccarelli P. (a cura di) *La ciudad historica como oportunidad. Recuperacion urbana y nuevos modelos de desarrollo en América Latina*, Cuadernos IILA Instituto Italo-Latino americano, Roma, 2006

Convenienze pubbliche e private nei programmi complessi, in Patassini D. (a cura di), *Esperienze di valutazione urbana*, Angeli, Milano, 2006

Perequazione urbanistica. Pubblico e privato nella trasformazione della città, Marsilio, Venezia, 2004

La valutazione delle convenienze pubbliche e private nei programmi complessi, in S. Stanghellini (a cura di), *Selezione dei progetti e controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*, Alinea, Firenze, 2004.

Gli studi di fattibilità, in G. Storto, *Le STU*, Il Sole-24 Ore, Milano, 2004

Perequazione e mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici in Italia, in Fusco Girard L. et al. (a cura di) *L'uomo e la città. Verso uno sviluppo umano e sostenibile*, Angeli, Milano, 2003

La perequazione urbanistica per la gestione innovativa dei piani urbanistici, in AA VV, *Atti del seminario Il percorso di revisione del quadro urbanistico provinciale. Prospettive della perequazione urbanistica*, Giunta della Provincia autonoma di Trento, Trento, 2003.

Tre innovazioni per il management del progetto della stazione, in AA VV, *Ferroplan: recupero della stazione ferroviaria di Bolzano*, Comune di Bolzano, Bolzano, 2003

Il catasto verso il mercato: temi, strumenti e aspetti attuativi, in Roscelli R. (a cura di) *Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani*, Quaderno 8, Vol. I, CESET, Firenze, 2002

Using the Development Rights Market to Manage Urban Plans in Italy, in Canavari M. et alii (eds.) *Economic Studies on Food, Agriculture and the Environment*, Kluwer Academic/Plenum Publishers, New York, 2002.

Gestire, conoscere, decidere, in Cianchetti R. e Manfron V. (a cura di) *Gestire, progettare, costruire*, Quaderni IUAV 17, Venezia, 2002

La domanda immobiliare, in Sinopoli N., Tatano V. (a cura di) *Sulle tracce dell'innovazione*, Angeli, Milano, 2002

Temi e strumenti per la transizione al mercato dei valori catastali. Il caso di Venezia, in Stanghellini S. e G. Stellin, *L'analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori*, Urbanistica Dossier, 43, 2002

Temi e strumenti della valutazione nell'urbanistica, in Stame N. (a cura di) *Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia*, Angeli, Milano, 2001

(con A. Faggioli) *New Tools for Land Policy in Italy*, in AA. VV., *Atti della 8th European Real Estate Society Conference*, Alicante 26-29 June 2001, ERES-Universidad de Alicante, 2001

La recherche et l'impact d'investissements privés dans les secteurs non lucratifs: le cas de Sesto San Giovanni, in Lautier F. (sous la direction de), *L'élaboration des projets architecturaux et urbains en Europe*, Les maîtrises d'ouvrage en Europe : évolutions et tendances, Vol. 4, Paris, PUCA-CSTB, 2000

Le forme del rapporto pubblico-privato nei PRUUST del Veneto, in E. Orlandin e F. Sbetti (a cura di) *L'esperienza dei PRUUST nella Regione Veneto*, Urbanistica dossier, 32, Inedizioni, Roma, 2000

(con S. Dinale e D. Rallo) *La valutazione di fattibilità finanziaria del Piano*, in U. Gandolfi, B. Secchi (a cura di) *Comune di Bergamo. Il progetto del nuovo Piano regolatore generale*, Inedizioni, Roma, 2000

Il mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici e territoriali, in Gajo P. (a cura di) *Il governo del territorio: complessità e cambiamento. Nuove domande d'uso, nuove opportunità, nuovi strumenti interpretativi ed operativi*, Ceset, Firenze, 2000

Il finanziamento privato delle infrastrutture della mobilità: il caso della Francia, in Pelzel T. (a cura di) *Governare la complessità, mobilità e infrastrutture nell'area metropolitana veneziana*, IUAV, Venezia, 2000

La perequazione nel Piano strutturale di Cesena, in Brighi O. e B. Cassetti (a cura di) *Il piano strutturale di Cesena*, Urbanistica Quaderni Archivio, 1, Inedizioni, Roma, 1999

Con G. Di Monte, *Concertare per pianificare: le aree destinate ad usi produttivi nel PTP di Venezia*, in Marson A. (a cura di) *Il piano territoriale provinciale*, Urbanistica Quaderni, 22, Inedizioni, Roma, 1999

Curato con P. Lombardi, *Le misure del piano. Temi e strumenti della valutazione nei nuovi piani*, Angeli, Milano, 1999

Gli incerti confini della valutazione, in F. Indovina (a cura di) *Territorio. Innovazione. Economia. Pianificazione. Vent'anni di ricerca del DAEST*, DAEST-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1999

Urban Quality and Housing Market, Proceedings of the International conference Housing in Transition, European Network of Housing Research, Piran, Slovenia, 1998

La metodologia delle microzone sperimentata a Venezia, in S. Stanghellini, *Il nuovo catasto dei Comuni*, Maggioli, Rimini, 1998

Introduzione alla rendita fondiaria e alla genesi del valore immobiliare, in S. Stanghellini (a cura di), *Valutare per la trasformazione urbana*, Satura-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1997

La valutazione del rischio e dell'incertezza. Una sintesi dei principali aspetti teorici e applicativi, in S. Stanghellini (a cura di) *La valutazione nel processo di pianificazione*, Alinea, Firenze, 1996

Apprentissage et contrats dans la demande publique d'infrastructures, Le Group Bagnole Working Paper, 3, University College of London, London, 1996

Competitive Strategies in the European Construction Industry. The Case of Italian Steelwork Contracting, Le Group Bagnole Working Paper, 16, University College of London, London, 1996

Il patrimonio immobiliare pubblico in Francia, in Bellicini L. (a cura di), *La ricchezza delle metropoli. La gestione del patrimonio immobiliare pubblico negli anni Novanta*, vol. 1, Il Sole 24 Ore Pirola, Milano, 1995

Il caso francese, in Bellicini L. (a cura di) *Il legno e le costruzioni negli anni '90*, Edizioni Sapere 2000, Roma, 1994

Opere pubbliche e capitale privato in Francia, in Bellicini, L. (a cura di) *Costruzioni città e territorio nella provincia di Padova dagli anni '80 agli anni '90*, Edizioni Sapere 2000, Roma, 1993.

Efficienza nell'esecuzione di opere pubbliche, DAEST-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1993