

## **Prof. ing. Andrea Bassi**

---

Laurea in Ingegneria Civile, conseguita presso il Politecnico di Milano, esame di stato ed iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 18472.

- Professore a contratto di Fondamenti di economia ed Estimo civile presso il Politecnico di Milano (presso il DISET/BEST oggi presso il DICA) Scuola di Ingegneria Civile Ambientale e Territoriale, dal 1997 al 2022;
- Co-direttore del Master in Estimo e Valutazione Immobiliare già MReV oggi MVA - Master in Valuation & Advisory - Politecnico di Milano in collaborazione con MIP;
- Membro del comitato scientifico del Master in Diagnostica strutturale e monitoraggio - Politecnico di Milano in collaborazione con Poliedra;
- Membro esperto del Consiglio direttivo dell'Organismo di Certificazione per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari - UNI 11558 del Politecnico di Milano dal 1016;
- Co-direttore dell'Ambito formativo permanente (scuola di formazione permanente) E.Val.I - Estimo e Valutazioni Immobiliari presso il DICA - Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale del Politecnico di Milano;
- Amministratore e Direttore Tecnico della società di ingegneria eos s.r.l. progettazione civile, ambiente sicurezza dal 1997 con sede a Milano e Roma;
- Vice presidente della Commissione Prezzi Opere Edili ed Impiantistiche della Camera di Commercio Industria e Artigianato - CCIAA di Milano;
- Membro della Commissione di congruità di INAIL - Direzione Centrale Patrimonio dal 2006;
- Presidente comitato consultivo "Comparto Territorio" di INVIMIT SGR, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze; membro del comitato consultivo "Comparto Stato" di INVIMIT SGR dal 2014;
- Docente in numerosi corsi di formazione tra i quali il Master in Appalti e Contratti del Politecnico di Milano, corsi per Infrastrutture Lombarde S.p.A. - Regione Lombardia, ...;
- Co-Responsabile con il prof. Gianpaolo Rosati di un Progetto di Ricerca tra Politecnico di Milano, Politecnico di Torino e Gruppo Gabetti in materia di valori immobiliari ed efficienza energetica degli edifici residenziali, con compiti di coordinamento dell'intero progetto con il supporto di un assegnista di ricerca Politecnico di Milano.
- Autore di diversi testi, già Direttore Tecnico della rivista "PREZZI INFORMATIVI DELLE COSTRUZIONI" - Maggioli Editore;
- Autore e docente per SCENARI IMMOBILIARI, società di ricerca indipendente in ambito Real Estate, Milano e Roma.
- Membro SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione;
- Socio onorario di ATE, Associazione Tecnologi dell'Edilizia.

- A. Bassi “Elenco prezzi delle opere provvisionali e capitolato speciale d'appalto per la sicurezza” edito da Maggioli Editore 1° ed. gennaio 1998, 2° ed. gennaio 1999, 3° ed. marzo 2000, 4° ed. marzo 2001; 5° ed. febbraio 2002.
- Bassi “I costi della sicurezza in edilizia” Maggioli Editore 1° ed. 2003, 2° ed. maggio 2006; 3° ed. settembre 2008; 4° ed. gennaio 2010; 5° ed. aprile 2011; 6° ed. giugno 2013; 7° ed. novembre 2017;
- Bassi “Nuovo elenco prezzi delle opere edili con riferimento alla norma UNI 8290” edito da Maggioli Editore, 1° ed. marzo 1999;
- Bassi “Capitolato speciale di appalto per l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento”, 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi “Capitolato speciale di appalto per l'installazione degli impianti idrici, igienici, sanitari e del gas”, 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi “Capitolato speciale di appalto per opere di fognatura”, 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi “Capitolato speciale di appalto per opere edili con riferimento alla norma UNI 8290”, 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi “Prezzi informativi delle costruzioni” e “osservatorio@ppalti”, 1° ed. giugno 2001, 2° ed. marzo 2002. Progetto integrato con un osservatorio sui prezzi e sui costi di costruzione e l'individuazione di una serie di nuovi indicatori di mercato;
- Bassi (a cura di) “TuttoCapitolati”, raccolta di Capitolati speciali di appalto referenziati con la normativa coordinata di riferimento, (1° ed. febbraio 2002, 2° ed. ottobre 2003; 3° ed. marzo 2007; 4° ed. settembre 2008; 5° ed. gennaio 2010; 6° ed. febbraio 2011; 7° ed. aprile 2013); 8° ed. gennaio 2018;
- Bassi “TuttoComputometrico”, esemplificazioni di computi metrico-estimativi sviluppati con il software “BuildCost”, (1° dicembre 2003 - 2° ed 2006);
- Bassi / C. Bonnaure “Capitolato speciale d'appalto per opere di acustica ambientale”, (1° ed. settembre 2003; 2° ed. ottobre 2008);
- Bassi “Costi parametrici indice per tipologie edilizie – valutazione economica di progetti in fase preliminare” Maggioli 1° ottobre 2006 - 2° ed. luglio 2007 - 3° edizione giugno 2011;

- Bassi "Costi tipologie edilizie" - valutazione economica di progetti in fase preliminare Maggioli 1° ed. giugno 2012 - 2° ed. settembre 2014;
- Direttore di "Prezzi Informativi delle costruzioni" rivista trimestrale (nuove costruzioni, impianti tecnologici, restauro e ristrutturazione, bioedilizia e opere esterne) da gennaio 2004 a dicembre 2010;
- Bassi e altri - "Manuale di edilizia e urbanistica" Sole24Ore - 1° ed. giugno 2022
- Articoli vari su diverse testate in materia di appalti pubblici, valutazioni immobiliari; costi di costruzione, ...

---

### **Principali consulenze in materia estimativa (ultimi 5 anni)**

Consulente del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - Divisione VII per la redazione del Regolamento di applicazione dell'art. 31 della legge quadro sugli appalti pubblici - già L. 109/94 (poi approvato e pubblicato come DPR 222/03 oggi inserito all'allegato XV del D. Lgs. 81/08);

2012 - 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA - perizie di stima, valutazioni di congruità e analisi degli scostamenti di una serie di aree, immobili e di n. 2 cave oggetto di esproprio per pubblica utilità;

2013 - 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA - valutazioni di congruità di costi di costruzione e analisi degli scostamenti in merito alla realizzazione di opere infrastrutturali;

2013 COMUNE DI ROZZANO - consulente tecnico di parte valutazione costi di costruzione opere infrastrutturali;

2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VICENZA - consulenza tecnico estimativa immobile industriale;

2014 - 2015 TAR DI PARMA - valutazione aree oggetto di esproprio per pubblica utilità opere infrastrutturali;

2014 - 2015 ARBITRATO CAMERA DI COMMERCIO SVIZZERA IN ITALIA - consulente del Collegio arbitrale in materia di valutazione danni su un immobile industriale;

2015 COMUNE DI LIMBIATE - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di un impianto natatorio e valutazione di canone concessorio;

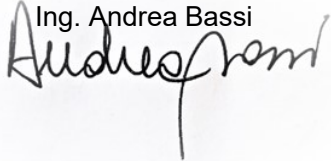
- 2015 LIUC UNIVERSITA' CARLO CATTANEO DI CASTELLANZA (VA) - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di uno studentato universitario;
- 2016 COMUNE DI LIMBIATE - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di canone concessorio relativamente al Teatro Comunale;
- 2016 PARCO VALLE LAMBRO - consulenza tecnico estimativa mineraria di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.
- 2017 PARCO VALLE LAMBRO - perizia estimativa mineraria di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.
- 2019 - 2020 COMMISSIONE TRIBUTARIA DI 1 GRADO DI TRENTO - Consulente tecnico d'ufficio per l'accertamento del valore e della rendita catastale di fabbricati, impianti e terreni relativi alle centrali idroelettriche di "Careser Malga Mare" e di "Pian Palù Cogolo" ricadenti nel Comune di Peio (TN);
- 2020 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VICENZA - consulenza tecnico estimativa complesso industriale oggetto di trasformazione con piano particolareggiato attuativo.
- 2021 - in corso POLITECNICO MILANO – Ispettore per la verifica di progetti, con specializzazione in ambito contabile e computazione, in organismo accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 di Politecnico di Milano.
- 2022 - COMUNE DI CORMANO – valutazione immobiliare centro sportivo comunale, valutazione canone di concessione, consulenza tecnico finanziaria per la stesura di un piano di riequilibrio economico-finanziario di Concessione;
- 2022 – INAIL – membro del Collegio Consultivo Tecnico per l'appalto dei lavori per la realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado in Vaprio d'Adda (MI).

## Titoli di formazione post-laurea

- Abilitazione quale Coordinatore in materia di Sicurezza ex D.lgs. 81/08;
- Corso di specializzazione di prevenzione incendi ai sensi della L. 07.12.84 n° 818 D.M. I. 25 marzo 1985 - esperto in sicurezza e prevenzione incendi, iscritto nell'Albo Ministeriale ai sensi della Legge 818/84. Abilitato al collaudo degli impianti antincendio ai sensi della L. 46/90 (oggi D.M. 37/2008);
- Esperto ambientale ai sensi della L.R. 18 del 9.6.97.

*Autorizzo al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali). Autorizzo la pubblicazione sul sito istituzione del Politecnico di Milano (sez. Amministrazione Trasparente) in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.).*

Ing. Andrea Bassi



Milano, 28 giugno 2022