

Curriculum professionale ing. Andrea Bassi

- Professore a contratto di Fondamenti di economia ed Estimo civile presso il Politecnico di Milano – I facoltà di Ingegneria oggi Scuola di Ingegneria Civile Ambientale e Territoriale, a.a. 1998/99, a.a. 1999/00, a.a. 2000/01, a.a. 2001/02, a.a. 2002/03, a.a. 2003/04, a.a. 2004/05, a.a. 2005/06, a.a. 2006/07, a.a. 2007/08, a.a. 2008/09, a.a. 2009/10, a.a. 2010/11, a.a. 2011/12, a.a. 2012/13, a.a. 2013/14, a.a. 2014/15, a.a. 2015/16, a.a. 2016/17;
- Co-direttore dell'Ambito formativo permanente (scuola di formazione permanente) E.Val.I - Estimo e Valutazioni Immobiliari presso il DICA – Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale del Politecnico di Milano;
- Amministratore e Direttore Tecnico della società di ingegneria eos s.r.l. progettazione civile, ambiente sicurezza dal 1997 con sede a Milano e Roma;
- Membro esperto della Commissione Prezzi Opere Edili ed Impiantistiche della Camera di Commercio Industria e Artigianato - CCIAA di Milano dal 2014;
- Membro della Commissione di congruità di INAIL – Direzione Centrale Patrimonio dal 2006;
- Presidente comitato consultivo “Comparto Territorio” di INVIMIT SGR, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze; membro del comitato consultivo “Comparto Stato” di INVIMIT SGR dal 2014;
- Membro esperto del Consiglio direttivo dell'Organismo di Certificazione per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari – UNI 11558 del Politecnico di Milano dal 2016;
- Consulente esperto e docente in materia di sicurezza e igiene del lavoro, sicurezza cantieri temporanei e mobili;
- Esperto in materia antincendio ai sensi della Legge 818/84;
- Collaudatore finale e in corso d'opera di opere pubbliche ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- Commissario di gara nell'ambito di appalti pubblici per diversi Enti;
- Membro SIEV – Società Italiana di Estimo e Valutazione;
- Socio onorario di ATE, Associazione Tecnologi dell'Edilizia;
- Autore di diversi testi, già Direttore Tecnico della rivista “PREZZI INFORMATIVI DELLE COSTRUZIONI” – Maggioli Editore.

Nato a [REDACTED]

Residente [REDACTED]

Laurea in Ingegneria Civile, indirizzo ergotecnico generale, conseguita presso il Politecnico di Milano, esame di stato ed iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 18.472.

Esperienze didattiche

- Collaboratore e assistente del Prof. Ing. Secondo Francesco Lucchini dal '94 al '99 presso il DISET del Politecnico di Milano svolgendo attività didattica e di ricerca quale cultore della materia nell'ambito del corso di Ingegneria del Territorio sviluppando studi sulle valutazioni di impatto ambientale, le potenzialità territoriali e le valutazioni economiche di progetti su area vasta;
- Collaboratore e assistente del Prof. Ing. Carlo Tenconi dal '99 al '02 presso il DISET del Politecnico di Milano svolgendo attività didattica nell'ambito del corso di ESTIMO (A.A. '99 - '00, A.A. '00 - '01 e A.A. '01 - '02);
- Professore a contratto di ESTIMO presso il DISET/BEST del Politecnico di Milano - 1° facoltà di ingegneria, nell'ambito scientifico disciplinare ICAR 22 - ESTIMO ed inserito nell'Albo degli studiosi ed esperti del DISET per lo stesso ambito disciplinare dal 2002;
- Professore a contratto di FONDAMENTI DI ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE presso il BEST del Politecnico di Milano Scuola di Ingegneria Civile e Ambientale, nell'ambito scientifico disciplinare ICAR 22 e ING-IND 32 A.A 2004 - 2005; A.A. 2005 - 2006; A.A. 2006 - 2007; A.A. 2007 - 2008; A.A. 2008 - 2009; A.A. 2009 - 2010; A.A. 2010 - 2011; A.A. 2011-2012; A.A. 2012-2013; A.A. 2014-2015;
- Professore a contratto di FONDAMENTI DI ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE presso il DICA Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale del Politecnico di Milano Scuola di Ingegneria Civile e Ambientale, nell'ambito scientifico disciplinare ICAR 22 e ING-IND 32 A.A. 2013-2014; 2014-2015; A.A. 2015-2016; A.A. 2016-2017;
- Supporto alla docenza al corso di ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE presso la scuola di Architettura Civile del Politecnico di Milano – Campus Bovisa A.A. 2014-2015;
- Co-Direttore dell'ambito di formazione permanente EVali – Estimo e Valutazioni Immobiliari presso il DICA – Dipartimento di ingegneria Civile e Ambientale del Politecnico di Milano, e docente ai corsi erogati.

2

- A. Bassi "Elenco prezzi delle opere provvisionali e capitolato speciale d'appalto per la sicurezza" edito da Maggioli Editore 1° ed. gennaio 1998, 2° ed. gennaio 1999, 3° ed. marzo 2000, 4° ed. marzo 2001; 5° ed. febbraio 2002.
- Bassi "I costi della sicurezza in edilizia" Maggioli Editore 1° ed. 2003, 2° ed. maggio 2006; 3° ed. settembre 2008; 4° ed. gennaio 2010; 5° ed. aprile 2011; 6° ed. giugno 2013;
- Bassi "Nuovo elenco prezzi delle opere edili con riferimento alla norma UNI 8290" edito da Maggioli Editore, 1° ed. marzo 1999;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento", 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per l'installazione degli impianti idrici, igienici, sanitari e del gas", 1° ed. gennaio 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere di fognatura", 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Capitolato speciale di appalto per opere edili con riferimento alla norma UNI 8290", 1° ed. ottobre 1999, 2° ed. giugno 2000, 3° ed. 2001, 4° ed. 2003;
- Bassi "Prezzi informativi delle costruzioni" e "osservatorio@ppalti", 1° ed. giugno 2001, 2° ed. marzo 2002. Progetto integrato con un osservatorio sui prezzi e sui costi di costruzione e l'individuazione di una serie di nuovi indicatori di mercato;
- Bassi (a cura di) "TuttoCapitolati", raccolta di Capitolati speciali di appalto referenziati con la normativa coordinata di riferimento, (1° ed. febbraio 2002, 2° ed. ottobre 2003; 3° ed. marzo 2007; 4° ed. settembre 2008; 5° ed. gennaio 2010; 6° ed. febbraio 2011; 7° ed. aprile 2013);
- Bassi "TuttoComputometrico", esemplificazioni di computi metrico-estimativi sviluppati con il software "BuildCost", (1° dicembre 2003 – 2° ed 2006);
- Bassi – C. Bonnaure "Capitolato speciale d'appalto per opere di acustica ambientale", (1° ed. settembre 2003; 2° ed. 2008);
- Bassi "Costi parametrici indice per tipologie edilizie – valutazione economica di progetti in fase preliminare" Maggioli 1° ottobre 2006 – 2° ed. luglio 2007 – 3° edizione giugno 2011;
- Bassi "Costi tipologie edilizie" – valutazione economica di progetti in fase preliminare" Maggioli 1° ed. giugno 2012 - 2° ed. settembre 2014;
- Direttore di "Prezzi Informativi delle costruzioni" rivista trimestrale (nuove costruzioni, impianti tecnologici, restauro e ristrutturazione, bioedilizia e opere esterne) da gennaio 2004 a dicembre 2010;
- Articoli vari su diverse testate in materia di appalti pubblici, valutazioni immobiliari; costi di costruzione, ...

Parte delle pubblicazioni hanno previsto lo sviluppo di software specifici.

Esperienze professionali

Fondatore e partner associato di eos dall'ottobre 1997 - Amministratore Unico e Direttore Tecnico della società ex . D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Principali interventi sviluppati con eos s.r.l. progettazione civile, ambiente sicurezza in qualità di responsabile tecnico e coordinamento generale di commessa:

1998 – in corso: gruppo BRACCO S.p.a. (BRACCO S.P.A., BRACCO Imaging s.p.a., BRACCO RE) – sviluppo ingegneria, strutture, impianti, sicurezza, prevenzione incendi, acustica, ...

1999 - 2002 - TEATRO DEGLI ARCIMBOLDI - BICOCCA progettazione e redazione del progetto di intervento di cui al Piano generale di sicurezza e coordinamento;

2001 PROGETTO BICOCCA LA PIAZZA Milano – realizzazione di 14 edifici per complessivi 350.000 mc: progettazione delle sicurezza, progetto delle strutture e Direzione dei Lavori;

2002 GRUPPO LA RINASCENTE AUCHAN – realizzazione supermercati SMA in Milano, Torino, Anagni, S. Giorgio, ...: progettazione tecnico ed economica, programmazione dell'intervento, predisposizione documenti d'appalto, capitolati e contratti

2002 GRUPPO LA RINASCENTE AUCHAN – SMA Supermercati progetto GEC – Gestione Economica della Commessa, mappatura e organizzazione dei processi tecnici decisionali all'interno della Direzione tecnica SMA, responsabile del progetto con sviluppo di una piattaforma di progettazione, pianificazione e gestione degli interventi civili coerente con le logiche di funzionamento di SAP;

2003 PIRELLI Real Estate – Property Management: progettazione tecnico ed economica, programmazione dell'intervento, predisposizione documenti d'appalto, capitolati e contratti per edifici residenziali in Milano (L.go Cairoli, Via S. Sofia, Via S. Tomaso, ...)

2003 COSTANZA S.r.l. - Gruppo CABASSI: riqualificazione edifici area ex Istituto Sieroterapico Milanese: progettazione, programmazione dell'intervento e Coordinamento ex D.lgs. 494/96

2004 BRIOSCHI FINANZIARIA - Gruppo CABASSI: riqualificazione edifici area ex Istituto Sieroterapico Milanese: progettazione, programmazione dell'intervento e Coordinamento ex D.lgs. 494/96

2002 - 2010 RAI Radiotelevisione italiana – studi di fattibilità tecnico ed economica, responsabile tecnico eos su progettazione architettonica, progettazione strutturale e impiantistica, coordinamento sicurezza e conseguenti Direzione dei Lavori di diversi interventi presso il Centro di Produzione TV di Milano (C.so Sempione e Fiera)

2005 - in corso: RAI Radiotelevisione italiana - studi di fattibilità tecnico ed economica, responsabile tecnico progettazione architettonica, progettazione strutturale e impiantistica, coordinamento sicurezza e conseguenti Direzione dei Lavori di diversi interventi presso sedi Regionali e provinciali (Centro di Produzione TV di Milano, Sede provinciale del Veneto - Venezia "Palazzo Labia" , Palazzo Franco a Verona, sede RAI di Bologna, sede RAI di Firenze, ...), collaudo nuovi studi di via Mecenate a Milano, ...

2004 – 2011: (SEPI) Marina di Loano S.p.A. , responsabile dei lavori, coordinamento, Direzione Lavori molo di sopraflutto e banchina di riva, progettazione e direzione dei lavori degli impianti elettrici e meccanici (da luglio 2007), ...

2008 - in corso: MANIFATTURE MILANO S.p.A. , riqualificazione edificio 2 ex manifatture tabacchi: progetto di strutture, acustica applicata, prevenzione incendi, ..

2009 - INAIL accertamento della regolare esecuzione di immobili compravenduti Ospedale comprensoriale di Gubbio – Gualdo Tadino

2010 - INAIL accertamento della regolare esecuzione di immobili compravenduti: DIBIT 2 – dipartimento universitario di medicina molecolare Fondazione S. Raffaele del monte Tabor;

2011 - 2013 SPEA Engineering S.p.A. gruppo ATLANTIA, implementazione AUDIT interno sui sistemi di gestione per la qualità in materia di sicurezza cantieri (D.lgs. 81/08) sulla rete autostradale dell'intero territorio nazionale;

2011 MILANOSERRAVALLE MILANOTANGENZIALI - commissario procedimento di "accordo bonario" ex art. 240 codice degli appalti pubblici D. Lgs. 163/06;

2012 - 2016: Azienda Ospedaliera Provincia Lecco - Collaudo in corso d'opera ospedale di Merate;

2012 INAIL progetto del consolidamento del sottosuolo del Palazzo di Giustizia di Bari;

2012 SVILUPPO SISTEMA FIERA - Collaudo statico in corso d'opera e complementi edilizi del Centro Congressi Fiera Milano;

2012 RAI RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.p.A. - Realizzazione locali nuovo canale RAI Sport 2, Corso Sempione 27, Milano: progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza ed D.lgs. 81/08;

2013 BRACCO IMAGING s.p.a. – Coordinamento progetto di verifica di vulnerabilità sismica di edifici industriali;

2013 TURATI IMMOBILIARE - Parcheggio interrato di 5 piani, collaudatore statico, supervisione del monitoraggio in fase di costruzione e post collaudo;

2014 BRACCO IMAGING - Demolizione fabbricato industriale per non idoneità statica;

2014 PROCOS - Responsabile dei lavori, collaudo statico in corsa d'opera dei nuovi reparti di produzione e coordinamento della sicurezza fabbricato R8;

2014 INAIL - Monitoraggio real-time delle strutture del Palazzo di Giustizia di Bari;

2014 RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA - Verifiche strutturali studio TV3 Centro Produzione TV Milano – C.so Sempione

2014 BRACCO S.p.A. - Analisi vulnerabilità sismica degli edifici di produzione e stoccaggio prodotto finito;

2015 SPIN S.p.a. - Coordinamento progetto di verifica di vulnerabilità sismica di edifici industriali Torviscosa;

2016 BRACCO IMAGING – Progettazione e direzione lavori interventi civili edifici industriali di stabilimento;

2015 – GAMESA S.p.A. – AUDIT sicurezza con sopralluoghi ispettivi presso il parco eolico "Alcantara" (ME);

2015 COMUNE DI LIMBIATE – consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di un impianto natatorio e valutazione di canone concessorio;

2015 – 2016 Gruppo BRACCO S.p.a. – AUDIT di sicurezza antincendio di stabilimento (D.P.R. 151/2011);

2016 SABO S.p.a. – AUDIT Sicurezza di stabilimento per verifiche conformità normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08) e sicurezza Antincendio (D.P.R. 151/2011);

2016 - SPEA Engineering S.p.A. gruppo ATLANTIA, consulenza in materia di sicurezza cantieri (D.lgs. 81/08) per grandi opere infrastrutturali della rete autostradale sull'intero territorio nazionale;

2016 SPIN S.p.a. - Coordinamento progetto di verifica di vulnerabilità sismica completamento edifici industriali Torviscosa;

1997 – 2016 Docente a corsi di Formazione in materia di sicurezza e igiene del lavoro con particolare riferimento alla sicurezza cantieri per numerosi ORDINI e Collegi professionali, nonché per società di Formazione e Aziende sia pubbliche che private.

7

Principali perizie e stime immobiliari degli ultimi anni:

dal 2006 membro della Commissione di congruità dell'INAIL – Direzione Centrale Patrimonio con compiti di verifica di congruità di valori immobiliari per acquisizioni, dismissioni e locazioni immobiliari patrimoniali;

2012 - 2013 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA - perizie di stima, valutazioni di congruità e analisi degli scostamenti di una serie di aree, immobili e di n. 2 cave oggetto di esproprio per pubblica utilità;

2013 - 2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA – valutazioni di congruità di costi di costruzione e analisi degli scostamenti in merito alla realizzazione di opere infrastrutturali;

2013 COMUNE DI ROZZANO - consulente tecnico di parte valutazione costi di costruzione opere infrastrutturali;

2014 PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VICENZA – consulenza tecnico estimativa immobile industriale;

2014 - 2015 TAR DI PARMA – valutazione aree oggetto di esproprio per pubblica utilità opere infrastrutturali;

2014 - 2015 ARBITRATO CAMERA DI COMMERCIO SVIZZERA IN ITALIA – consulente del Collegio arbitrale in materia di valutazione danni su un immobile industriale;

2015 COMUNE DI LIMBIATE – consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di un impianto natatorio e valutazione di canone concessorio;

2015 LIUC UNIVERSITA' CARLO CATTANEO DI CASTELLANZA (VA) - consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di uno studentato universitario;

2016 COMUNE DI LIMBIATE – consulenza tecnico estimativa in merito alla valutazione di canone concessorio relativamente al Teatro Comunale;

2016 PARCO VALLE LAMBRO – consulenza tecnico estimativa miniera di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.

2017 PARCO VALLE LAMBRO – perizia estimativa miniera di Brenno a fini di conversione a vasca di laminazione.

8

Titoli di formazione post-laurea

- Abilitazione quale Coordinatore in materia di Sicurezza ex D.lgs. 81/08;
- Corso di specializzazione di prevenzione incendi ai sensi della L. 07.12.84 n° 818 D.M. I. 25 marzo 1985 - esperto in sicurezza e prevenzione incendi, iscritto nell'Albo Ministeriale ai sensi della Legge 818/84. Abilitato al collaudo degli impianti antincendio ai sensi della L. 46/90 (oggi D.M. 37/2008);
- Esperto ambientale ai sensi della L.R. 18 del 9.6.97.

Altri titoli didattici, scientifici o professionali

- Consulente del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – Divisione VII nel 2001 per la redazione del Regolamento di applicazione dell'art. 31 della legge quadro sugli appalti pubblici – già L. 109/94 (poi approvato e pubblicato come DPR 222/03 oggi inserito all'allegato XV del D. Lgs. 81/08);
- Consulente in materia di Valutazioni e Perizie Estimative, giudizi di congruità, per il Tribunale di Vercelli, Tribunale di Novara, Tribunale di Vicenza, ...;
- Membro della Commissione di congruità INAIL – Direzione Patrimonio, su incarico del Direttore Generale (ex art. 85 delle norme sull'Ordinamento amministrativo e contabile dell'Istituto) dall'aprile 2005 con mandato fino al 2017;
- Relatore in numerosi convegni e seminari in merito alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, al costo di costruzione ed ai costi della sicurezza, ai processi di appalto, alla gestione economica delle commesse;
- Co-Direttore dell'ambito di Formazione permanente EVALI – Estimo e Valutazione Immobiliare presso il Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale – DICA del Politecnico di Milano;
- Membro esperto del Consiglio direttivo dell'Organismo di Certificazione per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari – UNI 11558 del Politecnico di Milano;
- Formatore in materia di sicurezza cantieri per diverse società di formazione (ISTITUTO AMBIENTE E LAVORO)
- Già direttore della rivista "PREZZI INFORMATIVI DELLE COSTRUZIONI" e autore di diverse pubblicazioni per Maggioli editore.

9

Milano, aprile 2017

Andrea Bassi

